

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-15853-IUPH-3/2025**

Interni broj: 353-341/2025

Dana: 23.12.2025. godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Hurić Armina, ul. Vladimira Perića Valtera br.3a, Prijepolje a koji se obratio kroz CIS preko svog punomoćnika Delendžić Mersudina iz Prijepolja, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu stambeno-poslovnu zgradu u Prijepolju, na k.p. br. 351/1 K.O. Prijepolje, spratnosti Pr+2+Pk1+Pk2 a u skladu sa Rešenjem o odobrenju izvođenja radova promene namene na stambeno poslovnoj zgradi u Prijepolju bez izvođenja radova, na k.p. br. 351/1 K.O. Prijepolje broj **ROP-PRP-15853-ISAW-1/2025** , int.broj: 353-146/2025 od 02.06.2025. godine na osnovu člana 8 đ, 158. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/2021 i 62/2023 i 91/2025), člana 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), čl.5 Pravilnika o objektima koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 85/15 i 96/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Službeni glasnik RS“, br. 96/2023) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), **d o n o s i**

R E Š E N J E

O U P O T R E B N O J D O Z V O L I

Investitoru Hurić Arminu, ul. Vladimira Perića Valtera br.3a, Prijepolje, dozvoljava se upotreba i korišćenje izgrađene stambeno-poslovne zgrade u Prijepolju, na k.p. br. 351/1 K.O. Prijepolje, spratnosti Pr+2+Pk1+Pk2, ukupne bruto izgrađene površine i BRGP od 878m², ukupne neto površine 771,88m², površine zemljišta pod objektom od 197,00m², izgrađenog na kat.parceli 351/1 KO Prijepolje, a po Rešenju o odobrenju izvođenja radova promene namene na stambeno poslovnoj zgradi u Prijepolju bez izvođenja radova, na k.p. br. 351/1 K.O. Prijepolje broj **ROP-PRP-15853-ISAW-1/2025** , int.broj: 353-146/2025 od 02.06.2025. godine izdatoj od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove.

Predmetni objekat numerisan je kao objekat br.2 u Elaboratu geodetskih radova (podaci o objektima) izrađenog od strane ovlašćene geodetske agencije GEO MONTING 033 DOO iz Prijepolja sa posebnim delovima:

- četvoroiposoban stan u potkrovlju 1 neto površine 141,87m²;

- trosoban stan u potkrovlju 2 neto površine 93,16m²;
- poslovni prostor u prizemlju neto površine 170,82m²;
- skladišni prostor na I spratu neto površine 119,91m² (koji su nastali promenom namene bez izvođenja građevinskih radova).

Minimalni garantni rok po Pravilniku o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata ("Sl. glasnik RS", br. 27/2015 i 29/2016), za objekat iz prethodnog stava je 2 godine.

Obrazloženje

Opštinskoj upravi opštine Prijepolje ,preko centralnog informacionog sistema Agencije za privredne registre obratio je se investitor Hurić Armina, ul. Vladimira Perića Valtera br.3a, Prijepolje, a preko svog punomoćnika Delendžić Mersudina iz Prijepolja zahtevom za izdavanjem upotrebne dozvole izgrađenu stambeno-poslovnu zgradu u Prijepolju, na k.p. br. 351/1 K.O. Prijepolje, spratnosti Pr+2+Pk1+Pk2 a u skladu sa Rešenjem o odobrenju izvođenja radova promene namene na stambeno poslovnoj zgradi u Prijepolju bez izvođenja radova, na k.p. br. 351/1 K.O. Prijepolje broj **ROP-PRP-15853-ISAW-1/2025** , int.broj: 353-146/2025 od 02.06.2025. godine.

Prema članu 43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), postupak za izdavanje upotrebne dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS i uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se:

1) projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, odnosno projekat za izvođenje sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, kojom se potvrđuje da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;

2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;

3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;

4) specifikacija posebnih delova, ako objekat ima posebne delove (koja sadrži njihovo označenje - naziv i oznaku, sprat, strukturu, i neto površinu);

5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;

6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim

se dozvoljava upotreba izvedenih radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu

evidenciju;

- 7) sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja tog sertifikata, izdat kroz centralni registar energetskih pasoša (crep);
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije;
- 10) saglasnost na tehničku dokumentaciju organa nadležnog za poslove zaštite od požara, ako je ista pribavljena u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara;
- 11) dokument o kretanju otpada, odnosno dokument o kretanju opasnog otpada kojim se potvrđuje da je otpad nastao građenjem i rušenjem (građevinski otpad), predat operateru postrojenja za tretman, odnosno skladištenje otpada.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Rešenje o odobrenju izvođenja radova promene namene na stambeno poslovnoj zgradi u Prijepolju bez izvođenja radova, na k.p. br. 351/1 K.O. Prijepolje broj **ROP-PRP-15853-ISAW-1/2025**, int.broj: 353-146/2025 od 02.06.2025. godine izdato od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove;

-Elaborat geodetskih radova-digitalni elaborat geodetskih radova, dogradnja (nadogradnja) objekta i upis posebnih delova, koji je izradio GEO MONTING 033 iz Prijepolja broj 952-147-76001/2025 I DGE : 952-07-147-41698/2025 od 18.09.2025.godine;

-Glavna sveska projekta izvedenog objekta za promenu namene bez izvođenja radova na stambeno poslovnoj zgradi u Prijepolju, na k.p. br. 351/1 K.O. Prijepolje, potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta : Mersudin Delendžić, d.i.g. Broj licence: 310 5380 03, broj tehn. dokumentacije br. 03-05/25 od 05.05.2025. godine;

-Projekat izvedenog objekta za promenu namene bez izvođenja radova na stambeno poslovnoj zgradi u Prijepolju, na k.p. br. 351/1 K.O. Prijepolje, sa odgovornim projektantima za pojedine delove tehničke dokumentacije:

1 PROJEKAT ARHITEKTURE : Agencija za projektovanje i inženjering FAD-PROJEKT Prijepolje, Odgovorni projektant : Mersudin Delendžić, d.i.g., Broj licence: 310 5380 03, broj tehn. dokumentacije br. 03-05/25;

-Obaveštenje o kućnom broju od 12.11.2025. godine;

-Odluka kojom se vršenje tehničkog pregleda poverava komisiji "ARHI-DOM PROJEKT PRIBOJ" iz Priboja, ul. Save Kovačevića 46;

-Odluka o imenovanju komisije za tehnički pregled u sastavu:

- Irfan Ibragić, dia.predsednik
- Zoran Malešić, die.....član

-Zapisnik o tehničkom pregledu sa predlogom komisija da opštinske uprave opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove, DONESE REŠENJE O UPOTREBI za: četvoroiposoban stan u potkrovlju 1 neto površine 141,87m2, trosoban stan u potkrovlju 2 neto površine 93,16m2, poslovni prostor u prizemlju neto

površine 170,82m², skladišni prostor na I spratu neto površine 119,91m² (koji su nastali promenom namene bez izvođenja građevinskih radova); u stambeno poslovnom objektu u Prijepolju, objekat br.2 spratnosti Pr+2+Pk1+Pk2, na k.p.br. 351/1 K.O.Prijepolje, površine zemljišta pod objektom P=197,00m², ukupne neto površine P=771,88m² ukupne bruto izgrađene površine P=878,00m², investitora Armina Hurića iz Prijepolja, obzirom da je utvrđivanje podobnosti stambeno poslovnog objekta za upotrebu sprovedeno, da je ustanovljeno da je ceo objekat, a time i predmetni posebni delovi završeni i da se može koristiti u predviđenoj nameni.

-Ovlašćenje kojim Hurić Armin, ul. Vladimira Perića Valtera br.3a, Prijepolje, ovlašćuje Delendžić Mersudina iz Prijepolja, da u njegovo ime može podneti dokumentaciju za izdavanje upotrebne dozvole;

-Dokaz o uplati republičke administrativne takse i dokaz o uplati takse za rešenje kojim se odobrava upotreba ;

-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju ;

-Obaveštenje Republičkog geodetskog zavoda-Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje broj 952-04-147-25628/2025 od 18.12.2025. godine o pregledu elaborata kojim konstatuju da je isti urađen u skladu sa Pravilnikom o katastarskom premeru, obnovi katastra i geodetskim radovima u održavanju katastra nepokretnosti (Sl.glasnik br. 7/19,26/20 i 93/23) i da na osnovu dostavljenog elaborata organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole može nastaviti postupak.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je ista kompletna te je primenom člana 158. Zakona o planiranju i izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

U skladu sa članom 48. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023), ovo Odeljenje će po službenoj dužnosti istu dostaviti organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra te elaborat geodetskih radova.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 5908406809) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 5908406809).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM“ Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, „ElektroSrbija“ d.o.o.Kraljevo, ED Užice - pogon Prijepolje, radi informisanja.

Rešenje dostava: Investitoru Hurić Arminu, ul. Vladimira Perića Valtera br.3a, Prijepolje, preko punomoćnika Delendžić Mersudina iz Prijepolja, Građevinskoj inspekciji, JKP „LIM“ Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, Elektro distribucija Užice, pogon Prijepolje.

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

UKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novaković dipl.pravnik